

Encontrar una vivienda o una casa

La mayoría de los habitantes de Suiza viven en viviendas de alquiler. No siempre es muy fácil encontrar una vivienda y los alquileres son elevados.

Mercado de la vivienda

La mayoría de los habitantes de Suiza vive en viviendas de alquiler. Dado que los terrenos edificables son escasos, especialmente en los municipios muy céntricos no hay muchas viviendas libres. Los alquileres son elevados y no es extraordinario destinar un 25% de los ingresos para el alquiler. Puede valer la pena buscar una vivienda en las afueras de las ciudades. También las localidades de menor tamaño están bien comunicadas gracias a los transportes públicos.

Buscar una vivienda o una casa

En numerosas páginas web se encuentran anuncios de viviendas. También los periódicos locales publican anuncios de alquiler y venta de propiedades inmobiliarias. Algunos propietarios anuncian además sus viviendas en tableros de anuncios de centros comerciales o en otros lugares (por ejemplo en las oficinas de las administraciones municipales). Pero muchas viviendas no son anunciadas públicamente. Por eso vale la pena informarse entre parientes y conocidos que quizá sepan dónde hay viviendas en alquiler o venta.

Solicitud como inquilino

Quien se interesa por una vivienda suele ponerse en contacto con el propietario o la administración de propiedades inmobiliarias y concerta una cita para ver esa vivienda. Para solicitar una vivienda normalmente hay que rellenar un formulario de solicitud. Además, la mayoría de los propietarios piden un extracto del Registro de Impagos (Betreibungsregisterauszug) e información general sobre los ingresos, para verificar la solvencia de los interesados. Este extracto se recibe en la correspondiente Oficina de Ejecución de Impagos (Betreibungsamt). Y dado que suele haber muchos interesados por una vivienda, es aconsejable presentar paralelamente solicitudes para varias.

Comprar una vivienda o una casa

En el cantón de Appenzell Ausserrhoden, los extranjeros con un permiso de residencia definitivo C pueden comprar viviendas o casas sin limitaciones. Lo mismo rige para todos los ciudadanos de países de la UE/EFTA con un permiso de residencia B. Los ciudadanos de otros países que tengan un permiso de residencia B sólo pueden comprar una vivienda o una casa si después viven en ella. Las personas que tengan otros tipos de permisos (L, F) no pueden comprar viviendas o casas. La correspondiente Oficina del Registro de la Propiedad (Grundbuchamt) informa más detalladamente al respecto.

Más información (enlaces, direcciones, folletos, hojas informativas)

www.hallo-ar.ch/es/vivir/encontrar-una-vivienda-o-una-casa